

SIERPIEŃ 2025

DOM 

OGRÓD PO SEZONIE

czytaj na str. 2

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**
STR. 4-5

**KUCHNIA
NA PRZETWORY**
STR. 6-7



Fot. Dorota - stock.adobe.com

STATYSTYKI



MAK DOM
GRUPA DEWELOPERSKA

OSIEDLE MAGNOLIA II

tel. (89) 721 10 10 | www.makdom.pl

JUŻ W SPRZEDAŻY

JUŻ W SPRZEDAŻY



7250tr-b-M

OGRÓD PO SEZONIE

KAŻDY OGRÓD PO ZAKOŃCZENIU SEZONU WYMAGA ZABIEGÓW, KTÓRE POZWOLĄ PRZYGOTOWAĆ DO ZIMY NIE TYLKO ROŚLINY, ALE I DREWNO W OTOCZENIU DOMU. ZABEZPIECZONE PRZED MROZEM I DESZCZEM DREWNIANY TARAS, BALUSTRADA CZY ALTANA POZWOLĄ CIESZYĆ SIĘ NATURALNYM PIĘKNEM TEGO SZLACHETNEGO SUROWCA JESZCZE PRZEZ DŁUGI CZAS.



Fot. aydinsert - stock.adobe.com

Drewniane deski tarasowe to element otoczenia, który ze względu na swoją dużą powierzchnię, jest szczególnie narażony na zmienne warunki atmosferyczne – operujące podczas długich letnich dni słońce, posezonowe deszcze i w końcu śnieg. W efekcie na powierzchni drewna mogą pojawiać się mikrouszkodzenia, przetarcia czy wręcz pęknięcia. W szczeliny może wnikać woda i pogłębiać ten zgubny proces, tworząc jednocześnie warunki do kolonizowania desek przez mikroorganizmy. Dlatego warto zawsze zabezpieczyć taras skutecznym produktem, np. olejem Tikkurila Valtti Plus

Terrace Oil, który zapewni drewnu ochronę przed wilgocią i zanieczyszczeniami oraz ograniczy pękanie powierzchni. Specjalne filtry zawarte w oleju zabezpieczą deski przed szkodliwym promieniowaniem UV.

Posezonowej ochrony wymagają także inne elementy drewnianej architektury, jak np. meble, jeśli po okresie letnim nadal pozostaną na zewnątrz. W tym wypadku sprawdzi się lakierobejca, która zapewni drewnu kompleksową ochronę nawet na 12 lat. Preparat nadaje malowanej powierzchni najwyższą odporność na zmienne warunki atmosferyczne, chroniąc je przed pękaniem i łuszczeniem, a także odpychając wodę, której po sezonie letnim nie da się uniknąć. Preparat wypełnia i uszczelnia też mikropęknięcia, przedłużając żywotność drewna, a także zapewnia zwiększoną odporność na działanie pleśni. Dodatkowo szeroka gama kolorystyczna umożliwia nadanie ogrodowej architekturze nowego stylu z zachowaniem pięknie podkreślonego naturalnego usłojenia surowca.

Pogodzenie miłości do kolorów i szlachetnego rysunku drewna umożliwia także kryjąca farba

do dekoracji i ochrony drewna zewnętrznego, jak i drewnianych elementów fasady domu. Wykorzystanie różnych odcieni preparatu do pomalowania zacienniającej taras lekkiej ścianki, drewnianych paneli ściennych, czy ościeżnic sprawi, że drewno pod każdą z tych postaci będzie wyglądało świeżo i estetycznie, nie tracąc swego naturalnego uroku. Jednocześnie ściany i inne zewnętrzne drewniane elementy będą skutecznie zabezpieczone przed kaprysami pogody, promieniowaniem UV oraz destrukcyjnym działaniem grzybów i pleśni.

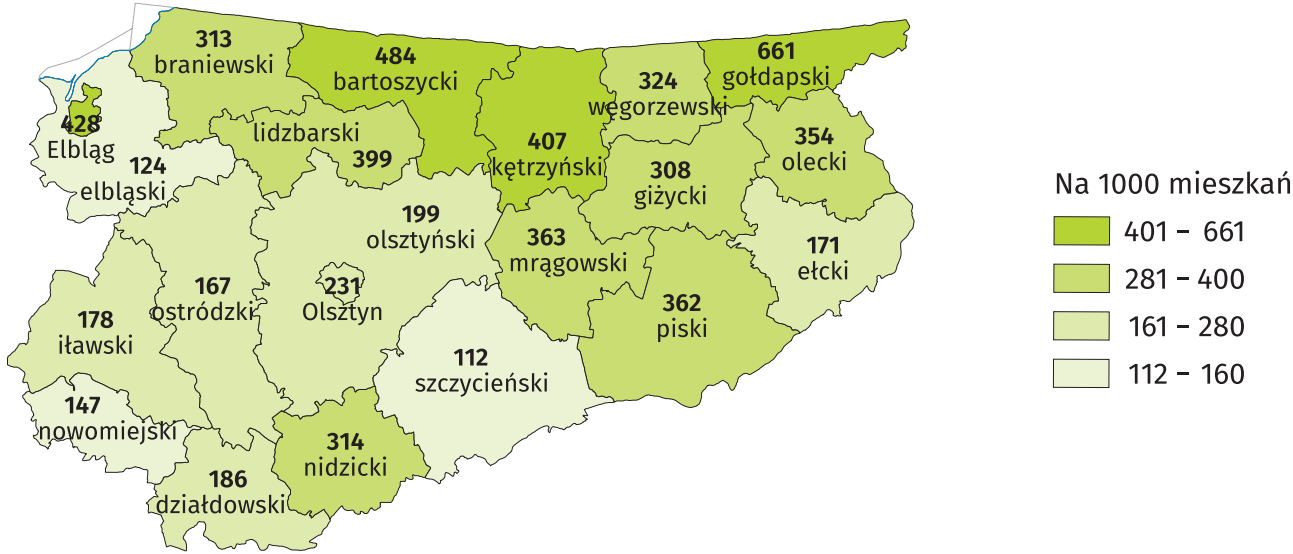
Źródło: newseria.pl



Fot. SKT Studio - stock.adobe.com

Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



W 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim wypłacono 149,8 tys. dodatków mieszkaniowych. Blisko 84% z nich było wsparciem dla użytkowników mieszkań usytuowanych w miastach. Na każdy 1000 mieszkań znajdujących się na terenie województwa, wypłacono 271 dodatków (na 1000 mieszkań w miastach – 353, a na 1000 mieszkań na wsi – 123). Było to tyle samo co w 2020 r., ale niemal o połowę mniej niż w 2015 r. Spadek ten zanotowano w siedemnastu powiatach województwa. Najwięcej dodatków otrzymali mieszkańcy powiatu gołdapskiego i bartoszyckiego, a najmniej szczygieńskiego i elbląskiego.

STATYSTYKI

OSIEDLE PREMIUM
PIECZEWO

19/1-12
MARII DĄBROWSKIEJ

MIESZKANIA Z WIDOKIEM NA LAS

www.pieczewopremium.pl
530 193 192

2 p.
3 p.
4 p.

Rzuty techniczne mieszkania to za mało?
Jesteś ciekawy rzeczywistych wymiarów?
NIE ZWLEKAJ! UMÓW SIĘ NA WIZYTĘ.
To już ostatni moment na zapoznanie się
z wymarzonym mieszkaniem "na żywo".

**ODBIÓR
IX 2025
OD 8500 ZŁ/M2**

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

1

IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Tempo ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego rozpoczęcie sprzedaży: 2025 r. mieszkania o pow. od 27 do 80 mkw.; 3 budynki 267 mieszkań;
- b Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- c d. Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, termin oddania I etap 2025; II etap 3 kw. 2026, mieszkania od 35-70 mkw. z poddaszem

2

ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartoska mieszkania od 38 do 68 mkw., bud. 3 rozpoczęcie budowy

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Spacerowe Zacisze, ul. Pimpickiego 1, mieszkania od 30 do 67 mkw.
- b Szczytno mieszkania od 38 do 72 mkw.

4

GRUPA DEVELOPERSKA MAK DOM HOLDING SA

- a Apartamenty Sarnowskiego, ul. Sarnowskiego mieszkania od 26 do 59 mkw
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5

IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M3, mieszkania od 41 do 69 mkw + piwnica w cenie
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofa Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

6

D.DOM SP. Z O.O.

- a Warmiński Port, Olsztyn ul. Bałtycka 91, II etap wybudowany – 2 budynki apartamentowe mieszkania od 28-53 mkw.; V etap – 3 budynki apartamentowe mieszkania od 42-143 mkw.
- b Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, mieszkania o pow. od 48 do 79 mkw.

7

PBO EKOBUUD SP. Z O.O.

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

8

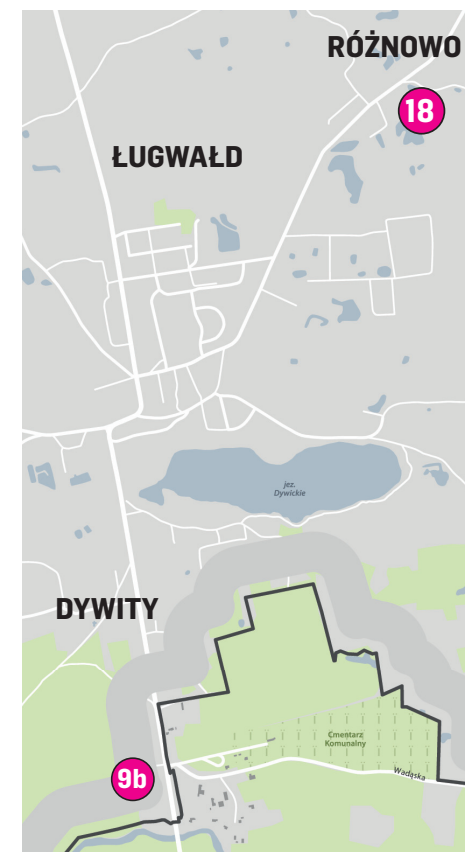
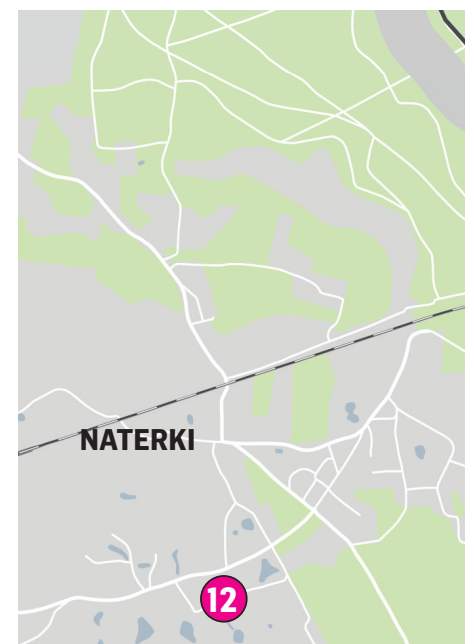
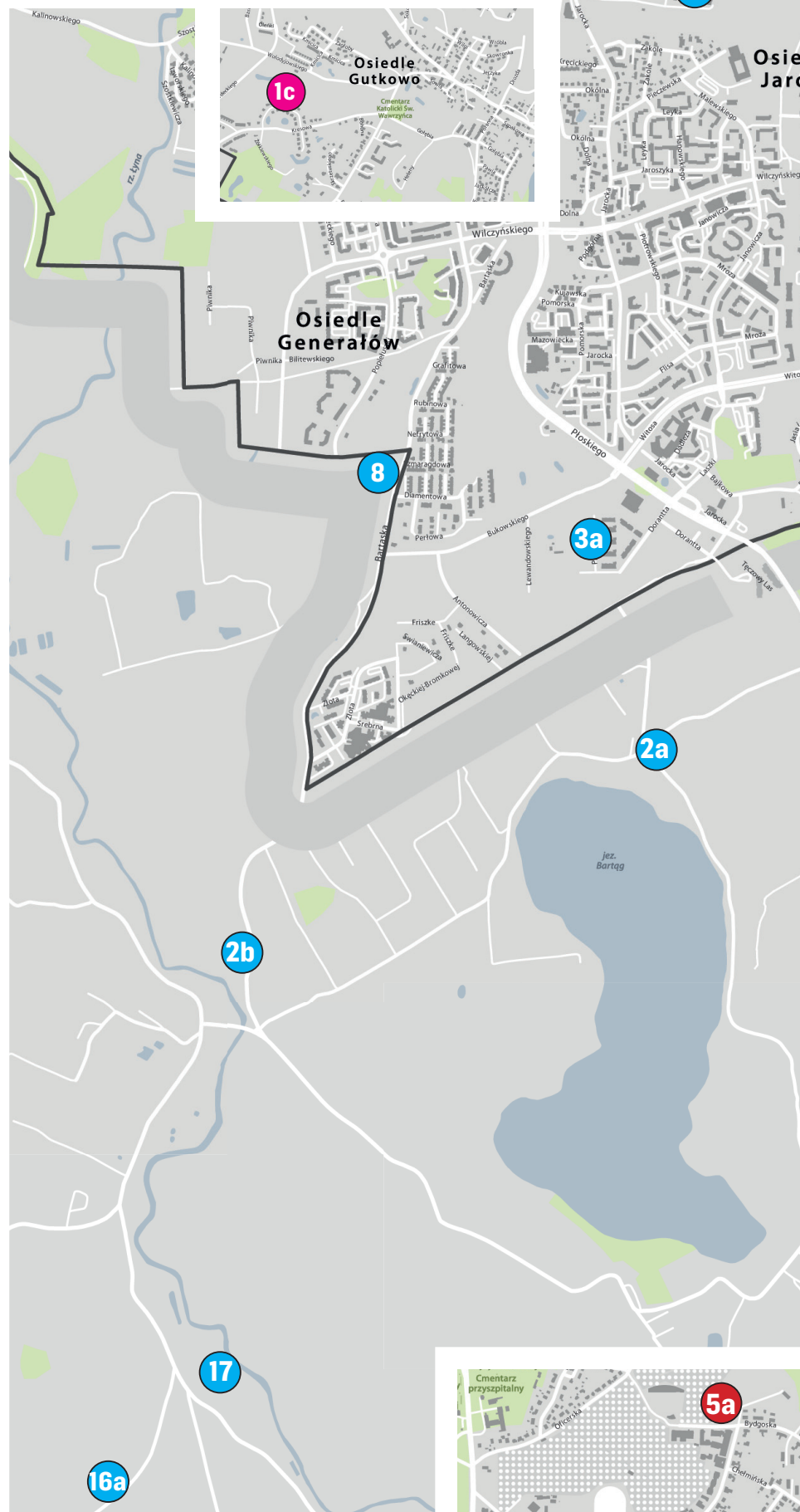
MAŚ-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

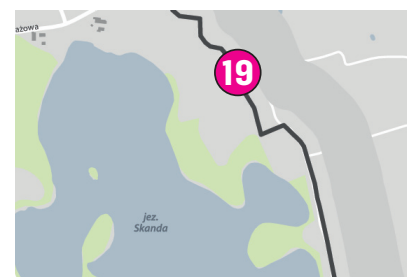
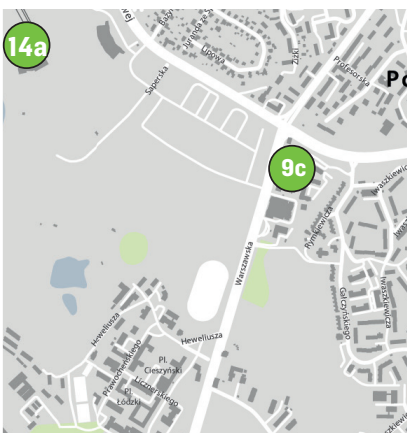
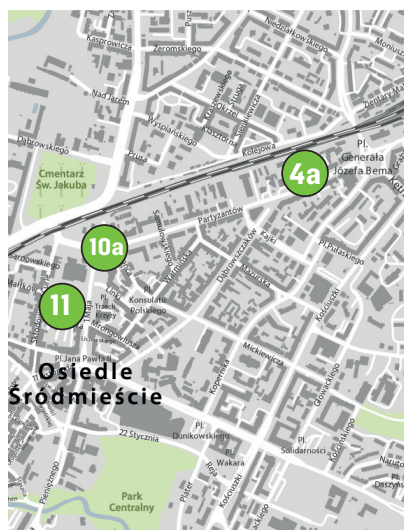
Horyzont Jaroty, ul. Łazurowa mieszkania od 31 do 66 mkw.

9

ARBET

- a Osiedle Leśna IV etap, ul. Leśna – budynek A i B, mieszkania o pow. od 42 mkw. do 108 mkw.
- b Osiedle Sterowców, ul. Płk. F. Hynka – budynek S17 – mieszkania o pow. od 38 mkw. do 49 mkw.
- c W99 – Al. Warszawska 99 – mieszkania inwestycyjne o pow. od 42 mkw. do 63 mkw.
- d Pstrowskiego/Wyszyńskiego – budynek A – 97 mieszkań pow. od 27 mkw. do 85 mkw.





- 10 NOVDOM**
 - a** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 22 do 227 mkw.
 - b** DWA JEZIORA AB, Ul. Bałtycka/Kawki mieszkania od 29 do 73 mkw.
- 11 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30,36 m² do 69,21 m², lokale usług. 109,36 i 133,26 m²
- 12 GOMIKO SP. Z O.O.**
Sunset Tomaszkowo – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 80.5 mkw.
- 13 PIECZEWO SP. Z O.O.**
Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasińskiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
- 14 BUDLEX SP. Z O.O.**
 - a** Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 32 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 – 125mkw.
 - b** Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 60 do 93 mkw.
- 15 PM DEVELOPMENT**
Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 36,2 m² do 63,02 m². (z możliwością łączenia).
- 16 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
 - a** Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - Pow. 157 m² każdy
 - b** Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m² do 77,01 m²
- 17 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.**
Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 18 GOMIKO DEVELOPMENT**
Osiedle Harmonia Park Etap 4, Różnowo domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw.,
- 19 OSIEDLE PLAŻOWA SP. Z O.O.**
Osiedle Plażowa, Szczesne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 20 INWEST SERWIS**
 - a** Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: domy - pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b** Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.
- 21 OLIN - OMEGA LAKE APARTMENTS**
ul. Sielska 4, 157 Apartamentów od 25 do 63 m² z możliwością łączenia, 4 lokale użytkowe
- 22 APARTAMENTY KIEŻLINY**
Kieźliny, ul. Edyty Stein 55-63 m²

KUCHNIA NA PRZETWORY

BY SKUTECZNIE ZAARANŻOWAĆ KUCHNIĘ DO PRZECHOWYWANIA PRZETWORÓW, SPECJALIŚCI RADZĄ SKUPIĆ SIĘ NA MAKSYMALIZACJI PRZESTRZENI, DOSTĘPNOŚCI I ORGANIZACJI. WYKORZYSTUJEMY PÓŁKI, SPIŻARNIĘ I WYZNACZONE MIEJSCA NA SPRZĘT DO KONSERWOWANIA I WEKOWANIA. UŻYWAMY PRZEZROCZYSTYCH POJEMNIKÓW, BY ZAPEWNIĆ DOBRĄ WIDOCZNOŚĆ I ETYKIETOWANIE, UŁATWIAJĄCE ŚLEDZENIE DAT WAŻNOŚCI.



Fot. KAWI Meble

Jest koniec sierpnia, żniwa za nami, w sadach opadają ostatnie jabłka i gruszki, po świeżych polskich truskawkach nie pozostało już nawet wspomnienie, lasy szyszą się na wysyp prawdziwków, kurek i podgrzybków... Chociaż nie. Kto bardziej zapobiegliwy i ma większe zasoby finansowe — ten na przełomie czerwca i lipca mogła lub mogła część świeżych truskawek zakupić z przeznaczeniem na dżemy, konfitury i kompoty. Potem były czarne porzeczki i wiśnie — a konfitury z tych ostatnich to jest wielkie dobrodziejstwo i szczęście...! To samo musy z jabłek. A takie gruszki w occie albo domowej roboty korniszony...! O dobry

Boże, dla takich smaków człowiek został stworzony!

I wszystko byłoby bardzo fajnie, tylko jest jeden szkopuł: gdzie to trzymać? Jak zorganizować przetwory w naszych kuchniach i generalnie domach w przypadku, gdy ktoś (a chyba takich jest większość) nie posiada własnej spiżarni? Ostatecznie przetwory z kupionych za ciężkie pieniądze produktów, a wykonanych nie tylko ciężką pracą, często przy udziale całej rodziny, ale i z użyciem wody, energii — warto przechowywać tak, by nawet po długim czasie jeszcze cieszyły nas smakiem i stanowiły miłą odmianę od „kupnych” dżemów. Innymi słowy — chodzi

o dobrze zorganizowane, długoterminowe przechowywanie żywności. Jak to wykonać w zwyczajnej kuchni w niechby nawet i nowoczesnym bloku, ale jednak na metrażu 55+?

Ze wsi do miasta

— Dorastając na wsi, pomagałam rodzinie w naszym dużym ogrodzie i kuchni, zbierając żywność, konserwując ją i przechowując w dużej spiżarni mojej mamy — wspomina moja sąsiadka z klatki obok. — Pod koniec sezonu półki zapelniały się najróżniejszymi odmianami owoców i warzyw: truskawkami, jagodami, porzeczkami, ale także ogórkami, papryką, a ostatecznie grzybami — żeby wymienić tylko kilka. Kiedy rodzina lub goście

zaglądali do nas, mama mówiła: „Chodźcie zobaczyć moją spiżarnię!”. Widok był godny podziwu. Koronkowy papier na półce i pełne słoiki symbolizowały godziny pracy, które miały raczyć rodzinę smakołykami w nadchodzących zimowych miesiącach.

I rzeczywiście. Te praktyki konserwowania i przechowywania były po prostu zdrowym rozsądkiem, znanym i stosowanym przez mieszkańców wsi. — Ja, mimo że dawno temu przeprowadziłam się do miasta, nadal stosuję te same metody przekazywane mi przez rodzinę i oferuję je jako „sztuczki” dla młodych ludzi, którzy uczą się, jak przechowywać i wykorzystywać plo-

ny. U mojej mamy sprawdzały się wtedy i u mnie sprawdzają się do dziś!

Jak zorganizować spiżarnię w kuchni

Jeśli masz spiżarnię, to naprawdę masz szczęście. Dobrze oświetlona spiżarnia lub szafa ułatwi przechowywanie przetworów. U mnie w domu za spiżarnię służy wysoki na 2,5 m słupek między dwoma innymi słupkami: wąski, z większą liczbą półek i ze wzmocnionymi uchwytami pod półki, a także z przerwami pomiędzy nimi na wysokość najwyższego słoika plus kilka centymetrów na swobodne operowanie ręką.

Czy to w takim słupku, czy w nawet większej spiżarni wato utrzymy-

wać porządek. Podobne produkty umieszczamy razem, by ułatwić wybór. Zużyte słowiki odstawiamy wedle rozmiaru na osobne półki. A na słoikach, zaraz po pasteryzacji umieszczamy etykiety z datą przydatności do spożycia i nazwą produktu. Ułatwia to zarządzanie zapasami i gwarantuje terminowe spożycie, bo zaręczam: czasem konfitury z czereśni trudno odróżnić od tych z truskawek, a po co wykonywać losowanie i jakiś hazard, gdy robimy omelet...?

Do przechowywania przetworów używamy przezroczystych, szczelnych pojemników, dzięki którym będziemy mieć łatwy wgląd w zawartość i zapobiegniemy ich ze-



Fot. KAM Meble

psuciu. Wybierając pojemniki i rozwiązania do przechowywania, weźmy pod uwagę rozmiar słoików i ilość przetworów, które zazwyczaj produkujemy. Kto planuje wręczać swoje przetwory w prezencie, powinien rozważyć ozdobne słoiki, etykiety i wstążki, by nasze przetwory prezentowały się nie tylko smakowicie, ale i zjawiskowo.

Ważna jest też rotacja zapasów. Nowe przetwory umieszczamy z tyłu półki lub na zupełnie innej. Ubiegłoroczne słoiki umieszczamy z przodu i wykorzystujemy jak najszybciej. Posiłki też planujemy, patrząc najpierw na przód półek. W specjalnej szafce na przetwory lub w spiżarni przechowujemy tylko żywność. Nie wolno pozwolić, by ta spiżarniana

szafka lub słupek — stały się miejscem na „wszystko, co potrzebne” dla innych artykułów gospodarstwa domowego. Przede wszystkim dlatego, że zajmą one dużo miejsca.

Organizacja półek

Wykorzystajmy półki, by zmaksymalizować przestrzeń w pionie. W spiżarni lub piwnicy warto rozważyć zastosowanie pojemników sztaplowa-

nych lub regałów wielopoziomowych, aby maksymalnie wykorzystać dostępną wysokość. Jeśli to możliwe, warto użyć regulowanych półek, by dostosować przestrzeń do przechowywania do rozmiaru słoików i sprzętu.

Sprzęt

W kuchni, kto wie, że przetwory będzie robić jak moja mama — na skalę zgoła przemysłową,

może już na etapie projektowania wyznaczyć miejsce: blat lub cały stół do konserwacji i wekowania. Z kolei niezbędne narzędzia: garnki, słoiki, pokrywki, lejki, podnośniki do słoików — warto też przechowywać w jednym, z góry wyznaczonym miejscu, by mieć do nich łatwy dostęp tak, by nie trzeba ich było szukać po całej kuchni, mieszkaniu i jeszcze garażu. Tu

polecam specjalne szafki i szuflady z organizerem na narzędzia.

Wielkim ułatwieniem są też kosze pod półkami lub wysuwane szuflady, które warto wykorzystać, by zmaksymalizować przestrzeń w kuchni i poszczególnych szafkach.

Dobrym pomysłem są też organizery montowane na drzwiach szafek, dzięki którym można przechowywać mniejsze przedmioty, takie jak pokrywki, przyprawy lub etykiety.

I pamiętajmy: specjaliści zalecają roczny okres przydatności konserwowanych owoców i warzyw. Po tym czasie należy je spożyć jak najszybciej. Owszem, one nadal mogą być smaczne i bezpieczne, ale trzeba mieć miejsce na nowe owoce i warzywa, które przetworzymy w bieżącym roku. Zawsze etykietujemy i zapisujemy datę na słoiku lub opakowaniu mrożonek. Przy zachowaniu ostrożności większość słoików do przetworów wytrzyma około 10 lat. Po tym czasie istnieje ryzyko odprysków lub pęknięć. Zawsze sprawdzamy zatem palcem brzegi słoików, czy nie ma na nich odprysków lub pęknięć.

Apoza tym życzę Kochanym Czytelnikom mocnych półek, takich słoików oraz smacznego!

Magdalena Maria Bukowiecka



Fot. KAM Meble

RAKLAMA

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

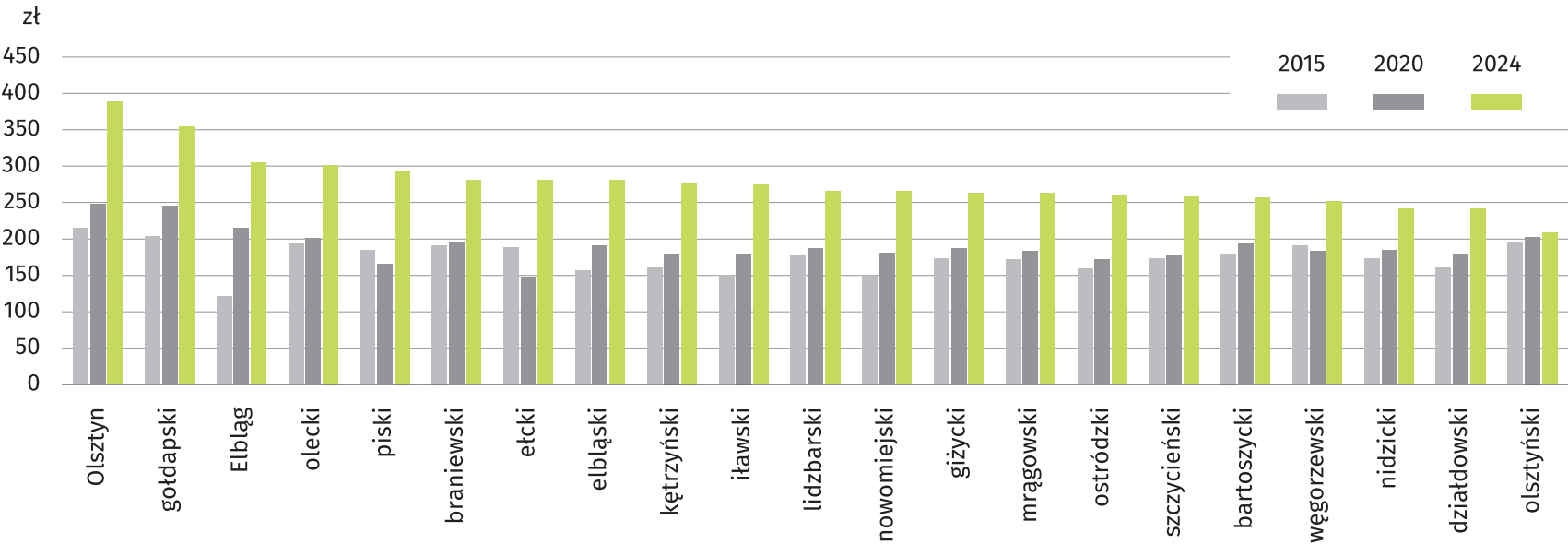


5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie



Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia bliżej nas
www.atomkuchnie.pl

Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

W latach 2015, 2020 oraz 2024 w województwie warmińsko-mazurskim zaobserwowano wzrost przeciętnej wysokości dodatków mieszkaniowych. W 2024 r. przeciętna wysokość jednorazowo wypłaconego dodatku wyniosła 289 zł (w miastach – 291 zł, a na wsi – 277 zł). Było to o 46% więcej niż w 2020 r. i o 71% więcej niż w 2015 r. Przeciętny dodatek mieszkaniowy wypłacony w województwie był o 12% mniejszy od przeciętnego dodatku w kraju. W pięciu powiatach województwa przeciętna wysokość dodatków przekroczyła kwotę wypłacaną w województwie. Najwyższe dodatki otrzymali mieszkańcy Olsztyna (388 zł) i powiatu gołdapskiego (355 zł), a najniższe powiatu olsztyńskiego (208 zł).

STATYSTYKI

JARO MEBEL

- KUCHNIE
- SZAFY
- MEBLE POKOJOWE
- MEBLE ZE SKLEJKI
- INNE ZABUDOWY
- WIZUALIZACJA

Meble takie, takie i takie dla Was robimy!

Olsztyn, ul. Marii Zientary-Malewskiej 65, tel. 501 962 179

