



NASZ

WTOREK | 20 | 07 | 2021 |

DOM



PANELE
PODŁOGOWE
PODBIJAJĄ
RYNEK

CZYTAJ NA STR. 2-3

**MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**KUCHNIA ŁATWA
DO SPRZĄTANIA**

STR. 6-7

PANELE PODŁOGOWE PODBIJAJĄ RYNEK

TERAKOTA, WYKŁADZINA PCV, DREWNO A MOŻE PANELE PODŁOGOWE? GRUPA KONSUMENTÓW, KTÓRA WYBIERA OSTATNIE ROZWIĄZANIE STAŁE SIĘ POWIĘKSZA. PANELE CECHUJĄ SIĘ BOGATYM WZORNICTWEM, SĄ TANIE I ŁATWE W MONTAŻU. ZANIM JEDNAK DOKONAMY ZAKUPU, WARTO POZNAĆ KILKA PODSTAWOWYCH INFORMACJI.

Zalety...

Panele podłogowe pojawiły się na naszym rynku w połowie lat 90-tych. Obecnie jest to najpopularniejsze pokrycie podłogowe w Polsce. Producenci oferują bardzo szeroki asortyment paneli podłogo-

wych. Co je łączy? Przede wszystkim to, że ułożymy je samodzielnie bez pomocy fachowca. Wystarczy odrobina wprawy i kilka prostych narzędzi. Montaż na wpusty idealnie spasyje każdy element, a elastyczne warstwy spodnie

umożliwią wyrównanie podłogi. Konstrukcji nie trzeba przyklejać do podłoża, stąd szybko i łatwo ją zdemontujemy. Jeśli dobrze się zachowała, bez problemu przeniesiemy ją do innego wnętrza. Szanse na to są większe w

przypadku droższych modeli. Ten typ posadzki nie wymaga także dużego zachodu, jeśli chodzi o pielęgnację. Panele da się wyczyścić w kilka chwil. Te o wyższych klasach odporności umyjemy dowolnym środkiem domowym.

...i wady

Każda technologia, również i ta, ma swoje ograniczenia. Panele podłogowe cechuje duża wytrzymałość, niestety zniszczone elementy nie podlegają renowacji. Te z niższej półki cenowej już po

roku wyglądają nieciekawie, a przywrócenie im oryginalnego wyglądu jest niemożliwe. Posadzki układane w systemie bezklejowym są dość głośne. Gdy po nich chodzimy, słychać praktycznie każdy krok. Takie pokrycie wymaga

REKLAMA

JARO MEBEL

- KUCHNIE ■ SZAFY
- MEBLE POKOJOWE
- MEBLE ZE SKLEJKI
- INNE ZABUDOWY
- WIZUALIZACJA

Olsztyn
ul. Kazimierza
Jagiellończyka 45
tel.
501 962 179

Meble takie, takie i takie dla Was robimy!

74021otbr-a-M



Buduj razem z nami!

Solidny Partner

Rok założenia 1993



CENTRUM

POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46
Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-17.30, sob. zamknięte

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

64321otbr-a-V

zastosowania folii paralizacyjnej oraz podkładu podłogowego. Folia chroni panele, które są materiałem drewnopodobnym, przed wilgocią. Podkład wyrównuje drobne krzywizny, które mogą niszczyć spód panelu i wycisza uciążliwe dźwięki. Jednak także wycisza uciążliwe dźwięki. Jednak także wycisza uciążliwe dźwięki. Jednak także wycisza uciążliwe dźwięki.

Do kuchni, łazienki i salonu

Bogaty wybór pozwala dopasować panele podłogowe nie tylko do naszych preferencji estetycznych, lecz także do typu pomieszczenia. Jeden rodzaj posadzki nie sprawdzi się w przypadku każdego wnętrza. Tutaj podstawowym kryterium wyboru będzie odporność. Do łazienki warto wybrać panele o maksymalnej odporności na wilgoć i odkształcenia. Z kolei podłogę w przedpokoju lepiej wyłożyć panelami odpornymi na ścieranie. W kuchni dobrze sprawdzi się

posadzka, której niestraszna wysoka temperatura oraz zabrudzenia. A w salonie? Jeśli nie korzystamy z niego intensywnie, tańsze panele w zupełności wystarczą. Do sypialni i pokoi dziecięcych idealnie nadają się panele korkowe. W porównaniu do pozostałych rodzajów paneli mają one najlepsze właściwości wygłuszające.

W małych pomieszczeniach, a także tam, gdzie nie dociera wystarczająca ilość światła słonecznego, zaleca się montaż posadzek o jasnych kolorach. Te o ciemniejszym zabarwieniu stosuje się w bardziej przestrzennych wnętrzach.

Standardy odporności

Nawet małe, niewyczuwalne pod palcami drobiny piasku i pyłu uszkadzają górne warstwy panelu, skracając jego żywotność. Dlatego warto pamiętać, że panele podłogowe

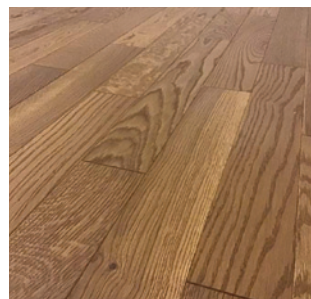
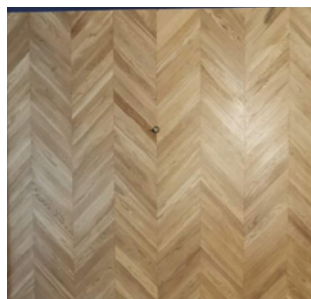
dzieli się na klasy ścieralności. Jest ich pięć, od AC1 do AC5. Pierwsza cechuje się bardzo słabą odpornością na ścieranie, stąd rzadko się jej używa. Właściciele prywatnych nieruchomości zwykle wybierają AC3 lub AC4. AC5 stosuje się w obiektach użyteczności publicznej o bardzo dużym natężeniu ruchu.

Standardy odporności ustanowiło Europejskie Stowarzyszenie Producentów Paneli Laminowanych. Każdy renomowany producent musi trzymać się tych norm. Brak oznaczenia to sygnał, że mamy do czynienia z produktem o niepotwierdzonej jakości. Przed zakupem paneli należy też zwrócić uwagę na ich grubość: standard to 6-12 milimetrów. Dzięki optymalnej grubości panele nie odkształcają się i nie rozłączają, nawet przy intensywnym natężeniu ruchu.



Fot. Adobe Stock

REKLAMA



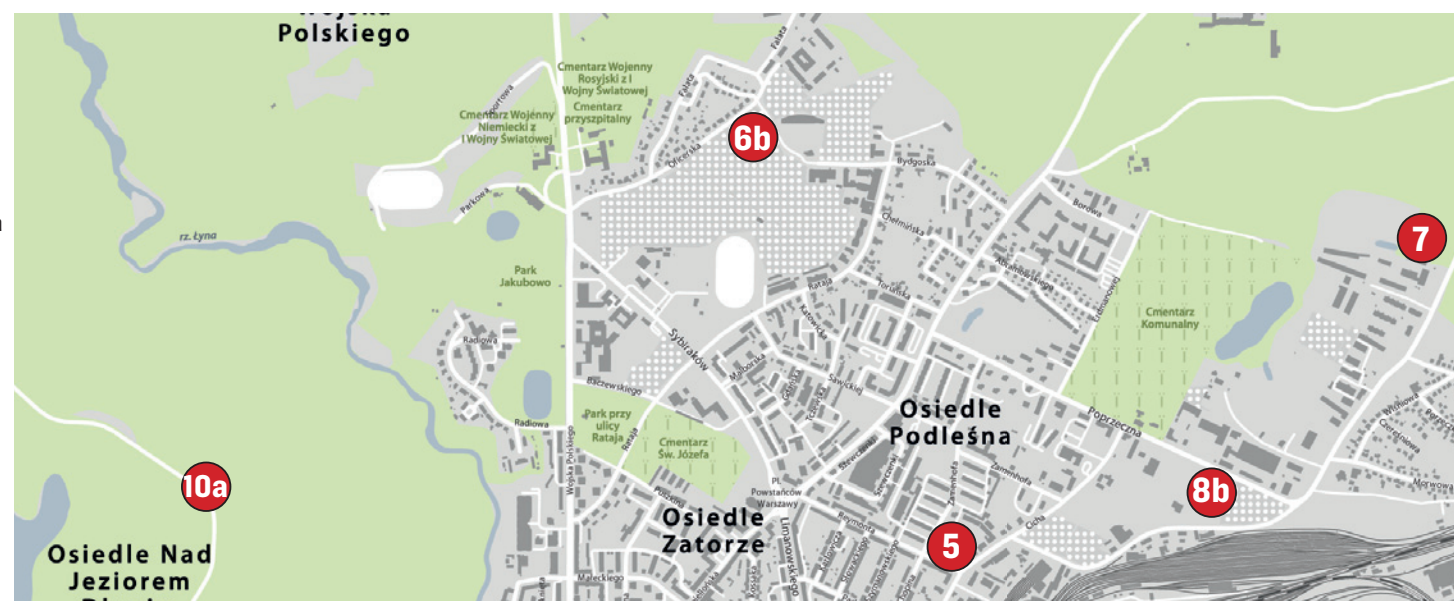
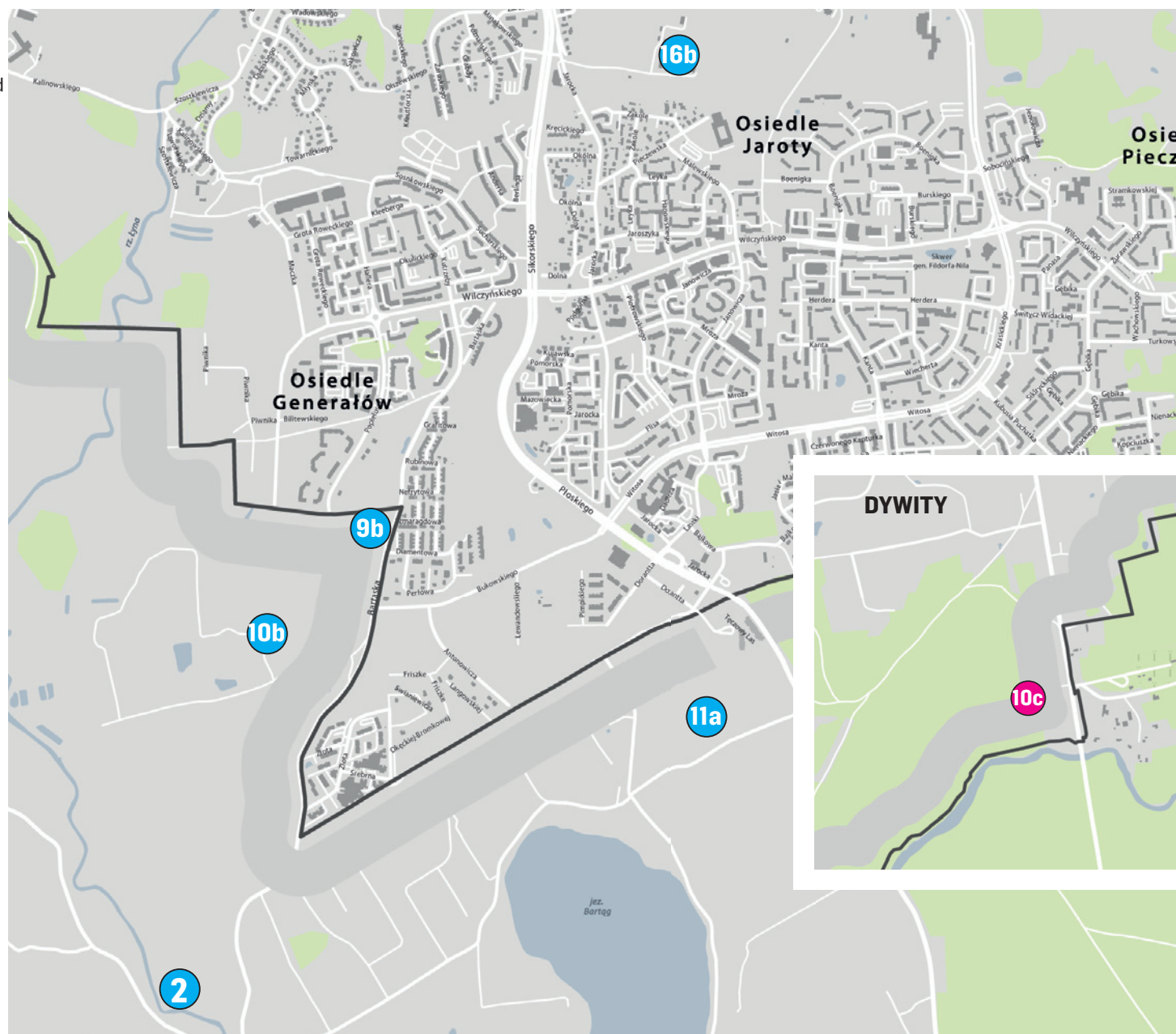
- PODŁOGI DREWNIANE
- PANELE ■ DRZWI ■ TARASY ■ MONTAŻ
- WYROBY Z DREWNA I ŻYWICY
- CHEMIA DO PARKIETÓW



Ekomat Olsztyn, ul. Metalowa 4 | tel. 89 539 13 25

Ekomat Podlogi Olsztyn | e-mail: ekomat@podloga.olsztyn.pl

- 1** **IPPON BARCZA SP. Z O.O.**
Osiedle Aurora Etap III,
Ul. Barcza budynek LUNA mieszkania od
40-80 mkw.
- 2** **ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**
Nowy Bartąg
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- 3** **ROMBUD WPB SP. Z O.O.**
prognozowana inwestycja
Kościuszki/Kętrzyńskiego.
- 4** **GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING S.A.**
a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
mieszkania od 36 do 68 mkw.
Etap II inwestycji mieszkania
od 36 do 69 mkw.
- 5** **NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**
Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 55 do 64,6 mkw.
- 6** **IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**
a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 58 do 73 mkw.
b Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 57 do 67 mkw.
c Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 43 do 90 mkw.
- 7** **AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA**
ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,61
mieszkania od od 39 mkw. do 77 mkw.
- 8** **P.B.O. EKOBUD SP. Z O.O.**
a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 54 do 70,88 mkw.
b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
c Budynek mieszkalny wielorodzinny
z garażem podziemnym, ul. Kasprzaka
W Olsztynie, mieszkania od 40 do 80
mkw.
- 9** **PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**
a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 144,7 do 180 mkw.
b Horyzont Jaroty
B2 mieszkania od 52,34-79,10 mkw.
c GRAND HOUSE ul. Niepodległości
mieszkania gotowe do odbioru od 81 do
100 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania - od 43 do 121 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B16 - ostatnie mieszkania od 35 do 54 mkw. + balkony, komórki lokatorskie
- c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – nowy budynek - budynek S12, – mieszkania od 35 do 49 mkw. + balkony, komórki lokatorskie
- d** osiedle LUDOVA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 mieszkania od 39 do 58 mkw. + ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie

11 NOVDOM

- a** Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu Etap A mieszkania od 33 do 71 mkw Etap B mieszkanie 68 mkw

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP.K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O. CENTAURUS

mieszkania i apartamenty Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego 36.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dądrowskiej 11 na byłym poligonie za Cerrefourem, mieszkania od 40 do 77 mkw.
- b** ul. Kotobrzeska 36B, mieszkania od 37-90 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5) mieszkania od 29 do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 do 118 mkw

16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia)

17 T.J.M DEVELOPMENT

VILLA NOVA, ul. Pstrowskiego 18 mieszkania od: 31,59 do 60 mkw

KUCHNIA ŁATWA DO SPRZĄTANIA

KUCHNIA MUSI SIĘ MIERZYĆ Z CIĄGLĄ EKSPLOATACJĄ, W WYNIKU KTÓREJ NIE ZAWSZE PREZENTUJE SIĘ SCHLUDNIE. JAK SKRÓCIĆ CZAS SPRZĄTANIA W KUCHNI? POMOŻE DOBRE ZAPLANOWANIE ZABUDOWY MEBLOWEJ!

Sprzątanie bywa uciążliwe, na szczęście jednak istnieją rozwiązania, które pomagają w zachowaniu ładu i estetyki wnętrza. Dobrze zaprojektowana zabudowa meblowa nie tylko odpowiada na potrzeby domowników, jest praktyczna i

funkcjonalna w codziennym użytkowaniu, ale sprawnie i bez wysiłku możemy ją uporządkować. Nikt nie lubi spędzać godzin na usuwaniu uporczywych śladów palców z powierzchni frontów mebli ani dylematów: „gdzie mam to schować?”. Aby zredukować kuchenny chaos zacznijmy od

schowania tego wszystkiego, co nie musi pozostawać na widoku.

Nie trać czasu

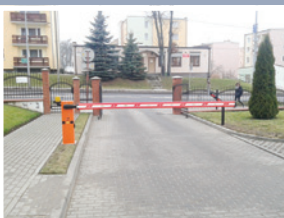
Na przykład na szukanie miejsca. To proste zadanie — pod warunkiem jednak, że mamy miejsce. Dlatego o utrzymanie porządku będzie



Fot. KAM



AUTOMATYKA • OGRODZENIA SZLABANY • BRAMY • DRZWI



nam łatwiej, jeżeli urządzając kuchnię zadamy o strefę przechowywania i zorganizujemy ją w przejrzysty sposób. Oznacza to, że nie tylko potrzebujemy wystarczającej ilości miejsca, ale wszystko warto posegregować i rozsądnie rozmieścić. Łatwiej wówczas o samodyscyplinę i odkładanie przedmiotów na miejsce. W takiej kuchni nie tylko wygodniej się pracuje, ale szybciej ją uprzątniemy i ten porządek uda się skutecznie wyegzekwować.

— Naczynia kuchenne, sztućce i garnki, podobnie jak zapasy spożywcze, możemy pogrupować, a następnie wygodnie schować w szufladach. Nie wybierajmy ich

jednak przypadkowo, ponieważ szuflady mogą mieć różną wysokość, w zależności od przeznaczenia — odpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka spółki meblowej KAM. — Taki podział szuflad optymalizuje wykorzystanie przestrzeni dostępnej w meblach, ale również ułatwia jej zorganizowanie. Sztućce i akcesoria zawsze będą pod ręką w niskiej szufladzie. Te wyższe możemy przeznaczyć na artykuły spożywcze w mniejszych opakowaniach lub drobny sprzęt kuchenny. Do szuflad wysokich bez problemu zmieścimy garnki i patelnie. Możemy je również zagospodarować na podręczny magazyn na zapasy, jak

kartyony z sokiem czy butelki oleju. Przyporządkowanie konkretnych przedmiotów i produktów do określonych szuflad, zapewni każdemu z nich stałe miejsce, a nam ułatwi sprzątanie.

Zapewniając stałe miejsce do przechowywania, unikniemy również odkładania na blat „na chwilę” kuchennych akcesoriów lub przyniesionych zakupów spożywczych, co niepotrzebnie potęguje wrażenie chaosu. Od razu możemy je odłożyć do przeznaczonej dla nich szuflady, na półkę w szafce czy w wysuwanym systemie cargo w szafce wysokiej. Ukryte za frontem nie będą zabierały miejsca na blacie i potęgowały do bałaganu.

DANY

Rok założenia 1990

Nice WIŚNIEWSKI CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl



Fot. KAM



Fot. KAM

Ach, te odciski palców...!

Fronty to najbardziej wyeksponowany element zabudowy meblowej. Nieestetyczne ślady palców będą bardzo widoczne na ich powierzchni, zwłaszcza w przypadku szafek wiszących, które znajdują się na wysokości wzroku. Takie obawy mogą pojawić się przy wyborze modnych lakierów matowych. Problem ten będzie szczególnie uciążliwy dla posiadaczy mebli z frontami bez uchwy-

tów. W przypadku rozwiązań typu push to open otwarcie szafki wymaga naciśnięcia dłonią na front mebla, trudno więc nie pozostawić na nim odcisków. Dlatego fronty w ultra matowym wykończeniu można obecnie zabezpieczyć specjalną powłoką antifinger-print, co pozwala skutecznie ograniczyć ten niepożądany efekt. Warto więc sprawdzić, czy taką opcję zapewni nam producent czy dostawca mebli.

Jeszcze bardziej skuteczną formą ochrony frontów bez uchwytów, dzięki której nie będziemy musieli na co dzień walczyć ze śladami palców, jest zmiana sposobu ich otwierania. Zamiast naciskać dłonią na front, możemy otworzyć go podchwytym — wsuwamy palce od spodu i delikatnie popychamy od wewnątrz. Takie rozwiązanie w najmniejszym stopniu nie wpływa na komfort użytkowania mebla, a pozwala bardzo skutecznie ograniczyć pozostawianie śladów palców na widocznych powierzchniach mebli.

— Pomyśleliśmy o codziennym użytkowaniu szafek górnej zabudowy z frontami ultra matowymi, aksamitnymi w dotyku i wysoką odpornością na zarysowania, tak aby zminimalizować zabrudzenia w postaci odcisków palców. Niewielka zmiana w korpusie szafki pozwoliła ukryć za frontem wolną przestrzeń, która wystarczy, aby wsunąć palce i wygodnie otworzyć go od wewnątrz. Jeżeli nie musimy dotykać widocznej powierzchni mebli, pozostaje ona wolna od naszych odcisków — wyjaśnia projektantka.

W staraniach o estetykę w kuchni pomocne będą fronty laminowane, które są łat-

we w utrzymaniu czystości. Dostępne w szerokiej gamie wzorów i struktur — np. wiernie odwzorowujących rysunek drewna, mogą być atrakcyjnym dodatkiem do frontów lakierowanych. Odciski palców nie będą się tak mocno odznaczały na ich powierzchni, a ich usunięcie nie przysporzy nam wysiłku i nie zajmie dużo czasu.

Czas realizacji zamówień

Wszystkim nam wydaje się, że wszędzie jest dużo towarów

i nikt nie powinien mieć problemów z realizacją zamówień. Czasy pandemii spowodowały jednak, że łańcuch realizacji zamówień został zakłócony. Na rynku brakuje komponentów, utrudnione są procesy produkcyjne. Jednocześnie nastąpił znaczny wzrost cen produktów. W obawie przed inflacją i podwyżką cen więcej klientów decyduje się na zakupy nowych mebli i sprzętu AGD. Stąd spory ruch w studiach. Dodatkowo trwają wakacje i mamy czas urlo-

pów. — Dlatego na spotkanie w sprawie rozmowy o naszej wymarzonej kuchni trzeba się umawiać z dużym wyprzedzeniem. Jednocześnie czas realizacji zamówień również uległ wydłużeniu — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. I ostrzega, że na niektóre AGD czeka się teraz nawet 4-5 miesięcy, a czas realizacji mebli to 10-12 tygodni, choć u niektórych stolarzy trzeba czekać nawet rok.

Oprac. mmb



Fot. KAM

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie

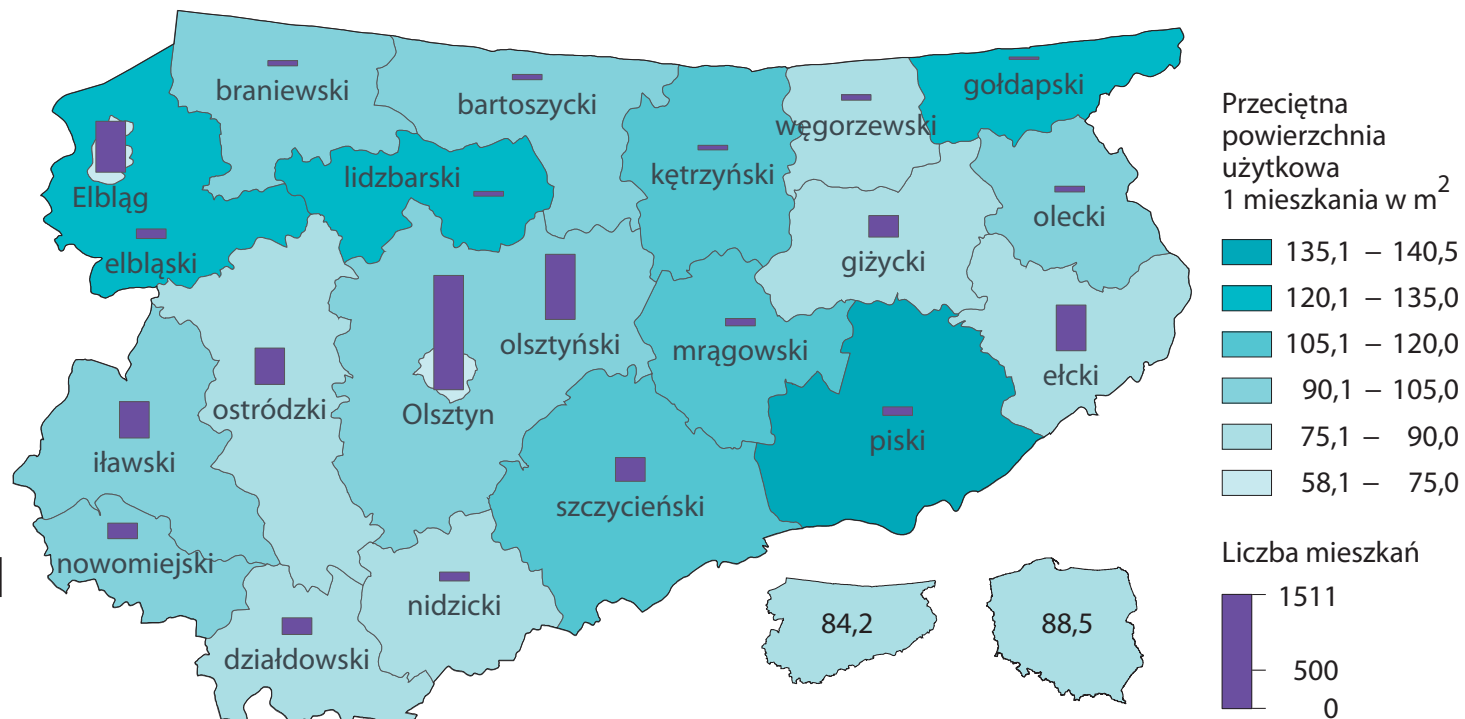
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie



MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W WOJEWÓDZTWIE WARMINSKO- -MAZURSKIM W OKRESIE STYCZEŃ-GRUDZIEŃ 2020 R.



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



NB NOWY
BARTĄG

4 POKOJE

DLA TWOJEJ RODZINY

BIURO SPRZEDAŻY OLSZTYN
ul. Bartąska 172/1
tel. 575 304 306
e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT